

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-22203-CPI-3/2018  
Заводни бр: 351-356/18-IV-03  
Дана: 26.09.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, у предмету издавања решења по члану 135. Закона, на основу члана 8. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) члана 16-18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ) - у даљем тексту: Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] поднет путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, за извођење радова на доградњи и адаптацији стана бр. 4 у вишепородичној стамбеној згради спратности По+П+4, на кат. парц. бр. 3347/3 Ко. Вршац, Трг Андрије Лукића бр. 1 јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16-18 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

### Образложење

[REDACTED] поднела је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, захтев заведен код градске управе под бр. 351-356/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: РОР-VRS-22203-CPI-2/2018 дана 20.09.2018. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР - 5000 din.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT - 5460din.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT - 310din.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA - 1050din.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (корџа плана 11000.pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (SAGLASNOSTI 2.pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (SAGLASNOSTI 1.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (RESENJE.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - PGD GROZDANOVIĆ..dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - GROZDANOVIĆ - TRG A.L.1.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PGD GROZDANOVIĆ. dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - GROZDANOVIĆ - TRG A.L.1.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - GROZDANOVIĆ - TRG A.L.1.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - GROZDANOVIĆ - TRG A.L.1.dwfx).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 16. – 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: да ли је надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у извод из пројекта лице архитектонске струке запослену у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство дало је следечи коментар: Према чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) графички прилози који су саставни део извода из пројекта израђују се на геодетским подлогама из пројекта за грађевинску дозволу, које се могу користити у електронској форми. Графички прилози који се прилажу изводу из пројекта се не оверавају од стране органа државне управе надлежног за послове државног премера и катастра, нити их је потребно уцртавати на копијама које садрже оверу, већ њихову веродостојност, односно усклађеност са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, потврђује главни пројектант. Према чл. 56 геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини

топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Увидом у локацијске услове утврђено је да недостају противпожарни услови, обзиром да је зграда спратности П+4+Пк и да је у складу са чл.33. Закона о о противпожарној заштити („Сл.гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015), сходно претходно наведеном упућује се странка на поступак измене локацијских услова, ради прибављања противпожарних услова.

Чланом 33. став 7. Правилника прописано је да: Графички прилози који су саставни део извода из пројекта се израђују на геодетским подлогама из пројекта за грађевинску дозволу, које се могу користити у електронској форми. Графички прилози који се прилажу изводу из пројекта се не оверавају од стране органа државне управе надлежног за послове државног премера и катастра, нити их је потребно уцртавати на копијама које садрже оверу, већ њихову веродостојност, односно усклађеност са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, потврђује главни пројектант.

Чланом 56. став 3. Правилника прописано је да: геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донета је одлука као у диспозитиву.

Уз нови захтев инвеститор треба да достави:

- **Извод из пројекта урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017));**

- **Измењене локацијске услове.**

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

